Пользовательское соглашение

1. **Основные понятия, используемые в настоящем пользовательском соглашении**

В настоящем пользовательском соглашении, если из текста настоящего соглашения прямо не вытекает иное, следующие слова и выражения будут иметь указанные ниже значения:

- **«Пользователь»** — посетитель Сайта, любое полностью дееспособное физическое лицо и/или юридическое лицо, прошедшее регистрацию на Сайте, либо использующее Сайт, но без регистрации на Сайте.
- **«Администратор» или «Владелец Сайта» —** ООО «Дом-Универсал» (ОГРН 1037402914339 ИНН 7451197585 КПП 745101001), место нахождения: 454091, г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2, офис 508
- **«Интернет-сайт» или «Сайт»** — это совокупность программных и аппаратных средств для ЭВМ, автоматизированная информационная система, доступная в сети Интернет по сетевому адресу https://lesnoyostrov.ru Интернет-сайт принадлежит Владельцу Сайта.
- **«Контент Сайта»** или **«Контент»** - все объекты, размещенные на Сайте, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, скрипты, программы, музыка, звуки и другие объекты, и их подборки. Владелец Сайта является обладателем исключительных прав на использование Сайта, за исключением Контента Сайта, который может принадлежать, как Владельцу Сайта, так и третьим лицам.
- **«Сервисы Сайта»** – размещенные на Сайте программы, предоставляющие Пользователю возможность пользоваться услугами Владельца Сайта и/или Сервисов. Ни одно из положений Договора не может трактоваться как передача исключительных прав на Сервис (или его отдельные элементы) Пользователю.
- **«Продукты Владельца Сайта»** — информационные услуги и Сервисы, предоставляемые посредством Сайта.
- **«Регистрация на Сайте»** — процедура создания Личного кабинета на Сайте. Регистрация производится на основании данных, добровольно и осознанно предоставляемых Пользователем Сайту как напрямую, через регистрационные формы Сайта.
- **«Личный кабинет»** — личная страница Пользователя на Сайте, защищенная от свободного доступа комбинацией уникального логина, пароля. В качестве логина используется указываемый Пользователем при регистрации на Сайте адрес электронной почты. Факт регистрации электронной почты Пользователя на Сайте в качестве учетной информации (в качестве логина) для работы на Сайте (авторизации на Сайте) не является информацией, конфиденциальность которой Владелец Сайта обязан обеспечивать.
- **«Принципал» -** индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое поручает ООО «Дом-Универсал» (агенту) совершать определенные действия или оказывать услуги Пользователям Сайта за вознаграждение.

1. Общие положения

1.1. Владелец Сайта оказывает Пользователю услуги по предоставлению доступа к Контенту и сервисам Сайта, при этом обязательным условием оказания Владельцем Сайта услуг в соответствии с настоящим Соглашением является принятие, соблюдение Пользователем и применение к отношениям Сторон требований и положений, определенных настоящим Соглашением.

1.2. Настоящий документ является юридически обязывающим соглашением между Пользователем (Пользователями) Сайта и Владельцем Сайта, заключающим Соглашение.

1.3. Соглашение, является публичной офертой в соответствии со ст. 435 и п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Соглашение, заключаемое путем акцепта настоящей оферты, не требует двустороннего подписания и действительно в электронном виде.

1.5. Начиная использовать Сайт и/или его отдельные функции, либо пройдя процедуру регистрации Пользователем на Сайте, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений, и:

- подтверждает, что он является дееспособным и достиг возраста, необходимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения сделок, предусмотренных Соглашением.
- гарантирует достоверность персональной информации, предоставленной при принятии Соглашения, принимает на себя всю ответственность за ее точность, полноту и достоверность. Пользователь принимает на себя все возможные риски, связанные с его действиями, совершенными с ошибками или неточностями в предоставленной персональной информации.
- подтверждает, что он полностью ознакомился и безоговорочно согласился с Соглашением, а также тот факт, что ему понятны его положения.

1.6. В случае несогласия с Соглашением Пользователь обязан немедленно прекратить использование Сайта и покинуть его.

1.7. Использование Сайта регулируется настоящим Соглашением, а также Политикой компании в отношении обработки персональных данных, которая является неотъемлемой частью Соглашения: и доступна в сети Интернет **по сетевому адресу** https://lesnoyostrov.ru

1.8. Владелец Сайта оставляет за собой право изменять условия настоящего Соглашения и всех его неотъемлемых частей без согласования с Пользователем посредством размещения на Сайте новой редакции Соглашения или какой-либо его неотъемлемой части, подвергшейся изменениям. Новая редакция Соглашения и/или какой-либо его неотъемлемой части вступает в силу с момента опубликования на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен Владельцем Сайта при их опубликовании.

1.9. Владелец Сайта вправе изменять и обновлять Контент и Сервисы Сайта без уведомления Пользователя, вводить любые ограничения в отношении использования Сайта, ограничить доступ к информации, размещаемой на Сайте, в том числе с учетом возрастных ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации (возрастная маркировка).

1.10. Когда Пользователь предоставляет свою личную информацию, то Пользователь дает согласие на сбор, обработку, хранение и использование этой информации Владельцем Сайта.

2. Предмет соглашения

2.1. ООО «Дом-Универсал» предлагает использование сервисов ООО «Дом-Универсал» от своего имени по поручению Принципалов в следующих целях:

- продажа объектов недвижимости;
- продажа земельных участков;
- осуществление записи на экскурсию;
- регистрация и использование личного кабинета собственников Клубного поселка «Лесной остров»

2.2. ООО «Дом-Универсал» по своему усмотрению определяет Принципалов, оказывающих услуги в целях исполнения Соглашения, имеет право в одностороннем порядке изменять перечень Принципалов

3. Обработка персональных данных

3.1. ООО «Дом-Универсал» автоматически обрабатывает данные, предусмотренные международными протоколами обмена данных с целью доступа к сервисам ООО «Дом-Универсал» через Интернет, а также идентификации технической сессии пользователя, включая: IP-адрес, MAC-адрес, ID устройства, IMEI, MEID, информация о браузере, операционной системе, времени доступа, cookies.

3.2. В целях идентификации Пользователя и исполнения Соглашения Пользователь предоставляет следующие данные о себе: фамилия, имя, отчество; адрес электронной почты; номер мобильного телефона; данные документа, удостоверяющего личность. Затем, в зависимости от заключаемого договора, Пользователь может предоставлять Принципалам иные данные о себе: СНИЛС; ИНН; семейное положение; гражданство; дата, месяц, год рождения; сведения об изменении паспорта; адрес регистрации по месту жительства и пр. Могут запрашиваться другие данные, если это не противоречит действующему законодательству.

Пользователь предоставляет сотруднику ООО «Дом-Универсал» данные документа, удостоверяющего личность, при посещении территории Клубного поселка «Лесной остров».

3.4. Пользователь соглашается с тем, что ООО «Дом-Универсал» поручает обработку персональных данных Принципалам, перечисленным в Приложении №1 к Соглашению, при заключении с ними договоров купли-продажи недвижимости и земельных участков. Перечень Принципалов, перечисленных в Приложении №1, может меняться ООО «Дом-Универсал» в одностороннем порядке.

3.5. В связи с исполнением Соглашения Пользователь соглашается на направление персональных данных Принципалам, указанным в Приложении № 1, в целях организации и проведения экскурсий.

3.6. Пользователь соглашается с тем, что Принципалы, указанные в Приложении № 1 к Соглашению, могут передавать персональные данные между собой с целью исполнения Соглашения.

3.7. В ходе обработки персональных данных будут совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение, а также обработка через поручение оператора персональных данных.

3.8. ООО «Дом-Универсал» хранит персональные данные Пользователя столько времени, сколько это необходимо для достижения цели, для которой они были собраны, или для соблюдения требований законодательства и нормативных актов.

4. Права на использование Сервисов ООО «ДОМ-УНИВЕРСАЛ»

4.1. Любые составляющие элементы Сервисов ООО «Дом-Универсал» в отдельности и в совокупности, если они образуют самостоятельные объекты интеллектуальной собственности, принадлежат ООО «Дом-Универсал».

4.2. ООО «Дом-Универсал» предоставляет Пользователю право безвозмездного функционального использования Сервисов ООО «Дом-Универсал» в пределах функциональных возможностей.

4.3. ООО «Дом-Универсал» самостоятельно определяет функциональность Сервисов ООО «Дом-Универсал», запрещает или разрешает доступ к любым разделам без каких-либо уведомлений Пользователя.

4.4. ООО «Дом-Универсал» вправе вводить технические ограничения использования Сервисов ООО ««Дом-Универсал» без уведомления Пользователя.

4.5. Не допускается использование Сервисов ООО ««Дом-Универсал» способами, не предусмотренными Пользовательским соглашением или их функциональными возможностями.

5. Заключительные положения

5.1. ООО «Дом-Универсал» не несет ответственности за убытки, причинённые в связи с исполнением Соглашения.

5.2. В случае привлечения ООО «Дом-Универсал» к ответственности или наложения взыскания в связи с несоблюдением Соглашения, допущенными Пользователем нарушениями прав и/или интересов третьих лиц, а равно установленных законодательством запретов или ограничений, такой Пользователь обязан в полном объеме возместить убытки ООО «Дом-Универсал».

5.3. ООО «Дом-Универсал» и Пользователь могут расторгнуть Соглашение в любой момент, удалив регистрационные данные (личный кабинет).

Приложение №1 к Соглашению

Перечень Принципалов, в интересах которых действует ООО «Дом-Универсал», и которые осуществляют обработку персональных данных:

1. Индивидуальный предприниматель Валеева Елена Юрьевна (ИНН 745303625206, ОГРНИП 321745600041289), Челябинская область, г. Челябинск
2. Индивидуальный предприниматель Валеев Борис Юрьевич (ИНН 745303625125, ОГРНИП 304745309300034), Челябинская область, Сосновский р-н, д. Малиновка.
3. Индивидуальный предприниматель Сырвачева Светлана Георгиевна (ИНН 745100946719, ОГРНИП 310745330100010), Челябинская область, г. Челябинск

4. ООО «Эксплуатационная компания Лесной остров» (ИНН/КПП 7451264344 / 746001001), Челябинская область, Сосновский район, д.Малиновка, ул. Градостроителей (Мкр Лесной Остров), д. 1