1. Контрольно-пропускной режим:
	1. Постоянные, временные, разовые пропуска имеет право выписывать только собственник, либо его доверенное лицо.

1.1.1Для оформления электронного(постоянного) пропуска нужно оплатить его стоимость в офисе, оформление занимает не более пяти минут. Оформляется только на собственника и членов его семьи.

1.1.2. Заказать временный пропуск можно по телефону, по эл.почте, лично в офисе. Для этого необходимо указать: ФИО, марку и номер автомобиля, до какого числа действителен пропуск, номер участка, где будут производиться работы. Выписываются на рабочих, подрядчиков, которые выполняют работу более трех дней.

1.1.3. Разовые пропуска можно заказать на охране. Выписываются на рабочих, подрядчиков, осуществляющих работы на участке от 1 до 3х дней.

1.2 Порядок поведения на территории (детск.площадка, водоем, транспорт, животные);

1.2.1. Выгул собак в общественной зоне запрещен. На остальной территории лесного острова выгул должен производиться на поводке.

1.2.2. Провести инструктаж со своими строителями и работниками о поведении в дневное и ночное время, запрещено купание в пруду Лесного острова, посещение Детских площадок, распитие алкогольных напитков.

1.3 Режим проезда транспорта на территорию (штатно и во время паводка);

1.3.1 В любое время запрещен проезд бетоновозов объемом более 8 куб.м, проезд самосвалов любой марки независимо от тоннажа и осьности.

1.3.2 Во время паводка разрешен проезд бетоновозов до 3-х кубов, самопогрузчиков, грузовых автомобилей марки ЗИЛ.

1.4 Порядок вывоза строительных и других материалов с участка;

1.4.1 Вывоз ТМЦ с участка производится только по предварительному заявлению собственников, где должно быть указаны: марка автомобиля, номер участка, дата вывоза и перечислены ТМЦ, которые будут вывезены;

1.5 Стоянка автомобилей собственников и строителей должна производиться только на территории участка.

1.6 Проживание рабочих на участке должно быть строго регламентировано. На строительном вагончике просьба указать № участка;

1. Порядок ведения строительных работ:

2.1 При проектировании дома нужно руководствоваться Градостроительным планом земельного участка, строго соблюдая границы построек. Выставление границ участка на этапе строительства выполняется бесплатно. Повторное выставление границ – за доп.плату. Просьба изначально укреплять границы участка основательно!

2.2 При работе прораба выписать доверенность (для УК достаточно рукописно с указанием паспортных данных, для организаций нужна нотариально заверенная доверенность);

2.3 ГПЗУ (четко прописаны границы участка, всех построек, дренажный колодец (остается неизменным, станция биоочистки охранная зона;)

2.4 Инженерные сети (договор с энергосбытом, договор с «Классик»);

2.5 Места для заезда на участок и строительную площадку нужно отсыпать, т.к предусмотрен штраф за выезд на асфальт с грязными колесами;

2.6 Временные удобства для рабочих на территории участка в месте будущего дренажного колодца;

2.7 Если нет возможности соблюдать отступ до построек, то нужно согласовать отступ с соседями в письменном виде (копию предоставить в ЭК);

2.8 На территории поселка стоят баки для ТБО. Для строительного мусора нужно заказывать контейнеры в Эксплуатационной компании.

1. Порядок оплаты коммунальных услуг:
	1. Коммунальные услуги можно оплатить в ЭК, по системе город, по реквизитам ЭК;
	2. В конце месяца на эл.почту собственника отправляется квитанция, данные эл.счетчика.
2. На данный момент почта располагается в п.Малиновка и вывоз осуществляется собственниками лично.