ИНСТРУКТАЖ

 Контрольно-пропускной режим:

1.Постоянные, временные, разовые пропуска имеет право выписывать и оплачивать только собственник, либо его доверенное лицо.

1.1.1Для оформления электронного(постоянного) пропуска нужно оплатить его стоимость в офисе, оформление занимает не более пяти минут. Оформляется только на собственника и членов его семьи.

1.1.2. Заказать временный пропуск можно  по эл.почте или лично в офисе. Для этого необходимо указать: ФИО, марку и номер автомобиля, до какого числа действителен пропуск, номер участка, где будут производиться работы. Выписываются на рабочих, подрядчиков, которые выполняют длительные работы.

1.1.3. Разовые пропуски можно заказать на охране по телефону 89322074403.Оформляются на рабочих, подрядчиков, осуществляющих краткосрочные работы.ВЫДАЕТ ПРОПУСК ОПЕРАТОР на КПП.

1.2 Порядок поведения на территории (детск.площадка, водоем, транспорт, животные);

1.2.1. Выгул собак в общественной зоне запрещен. На остальной территории лесного острова выгул должен производиться на поводке.

1.2.2. Провести инструктаж со своими строителями и работниками о поведении в дневное  время, запрещено купание в пруду Лесного острова, посещение Детских площадок, распитие алкогольных напитков. Нахождение работников в вечернее и ночное время - запрещено!

1.3 Режим проезда транспорта на территорию (штатно и во время паводка);

1.3.1 В любое время запрещен проезд бетоновозов объемом более 8 куб.м, проезд самосвалов любой марки независимо от тоннажа и осьности.

1.3.2 Во время паводка разрешен проезд бетоновозов до 3-х кубов, самопогрузчиков, грузовых автомобилей марки ЗИЛ.

1.4 Порядок вывоза строительных и других материалов с участка;

1.4.1 Вывоз ТМЦ с участка производится только по предварительному заявлению собственников, где должно быть указаны: марка автомобиля, номер участка, дата вывоза и перечислены ТМЦ, которые будут вывезены; Либо по заявлению собственника на телефон охраны с личного мобильного телефона. который занесен в базу данных.

1.5 Стоянка автомобилей собственников и строителей должна производиться только на территории участка.

1.6 Проживание рабочих на участке должно быть строго регламентировано.

 2. Порядок ведения строительных работ:

2.1 При проектировании дома нужно руководствоваться Градостроительным планом земельного участка, строго соблюдая границы построек. Выставление границ участка на этапе строительства выполняется бесплатно. Повторное выставление границ – за доп.плату. Просьба изначально укреплять границы участка основательно!

2.2 При работе прораба выписать доверенность (для УК достаточно рукописно с указанием паспортных данных, для организаций нужна наториально заверенная доверенность);

2.3 ГПЗУ (четко прописаны границы участка, всех построек, дренажный колодец (остается неизменным, станция биоочистки охранная зона;)

2.4 Инженерные сети (договор с энергосбытом, договор с «Классик»);

2.5 Места для заезда на участок и строительную площадку нужно отсыпать, т.к предусмотрен штраф за выезд на асфальт с грязными колесами;

2.6 Временные удобства для рабочих на территории участка в месте будущего дренажного колодца;

2.7 Если нет возможности соблюдать отступ до построек, то нужно согласовать отступ с соседями в письменном виде (копию предоставить в ЭК);

2.8 На территории поселка стоят баки для ТБО. Для строительного мусора нужно заказывать контейнеры в Эксплуатационной компании.

2,9 при посадке газона – учитывать расстояние 1метр от бордюра.

2.10 при обустройстве въездной группы заложить гильзу(трубу) для сквозных коммуникаций

2.11 Для рабочих: Время проезда легковых авто на территорию клубного поселка «Лесной остров» с 8.00 до 21.00.

Максимальная скорость 20 км/час.

Время работы и заезда грузовых автомобилей и спец.техники:

В рабочие дни: с 9.00до21:00

В выходные и праздничные дни с 10.00 до 21.00

Запрещается:

-передавать временный эл.пропуск для проезда другого автомобиля через КПП;

-нарушать скоростной режим движения;

-заезжать на газоны и тротуары;

-провозить посторонних лиц для отдыха и времяпрепровождение на территории поселка;

В случае невыполнения данных требований временный пропуск будет изъят!

Порядок оплаты коммунальных услуг:

 Коммунальные услуги можно оплатить в ЭК, по системе город, по реквизитам ЭК;

 В конце месяца на эл.почту собственника отправляется квитанция, данные эл.счетчика.

 На данный момент почта располагается у оператора на КПП.

Инструктаж провел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инструктаж прошел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_